Приложение N 1

к Договору найма жилого помещения

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_

**Акт**

**приема-передачи жилого помещения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование ИП или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Наймодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, действующ\_\_ в качестве самозанятого лица, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора найма жилого помещения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование, а Наниматель принимает следующее жилое помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (квартира / жилой дом / часть квартиры или жилого дома), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь - \_\_\_\_ кв. м. Указанное жилое помещение расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Помещение".

3. Показания приборов учета:

- электроэнергии - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- воды - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Жилое помещение передано Нанимателю в состоянии, соответствующем условиям Договора, и полностью отвечает требованиям, предъявляемым к жилым помещениям для проживания граждан. Ключи в кол-ве \_\_\_ штук в \_\_\_ комплекте переданы.

5. Претензии по качеству технического состояния и функциональных свойств жилого помещения Нанимателя к Наймодателю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. Подписи сторон:

Подпись: Подпись:

                              /        (Ф.И.О.)          /                               /        (Ф.И.О.)          /